Gemeinde Reinach

Die Stadt vor der Stadt

Vorlage Nr. 1294/25



Sportzone Fiechten Etappe II, Kreditabrechnung

Leistungsbereich 21 / Sport & Bewegung

2. September 2025

Inhaltsübersicht

1.Ziel der Vorlage 3
2.Ausgangslage 3
3.Projekt 3
4.Bauprozess 4
5.Kreditabrechnung 6
6.Aufarbeitung und Aussicht 6
7.Anträge des Gemeinderats an den Einwohnerrat 7
8.Beilagen 7

Zusammenfassung
Mit der vorliegenden Kreditabrechnung legt der Gemeinderat die finanzielle Schlussabrechnung für die zweite Ausbauetappe der Sportzone Fiechten (Kunstrasenfeld 2) vor. Die Abrechnung schliesst mit Gesamtkosten von CHF1'922'885.37 ab und liegt damit rund 16.58 % unter dem vom Einwohnerrat am 11. Mai 2020 bewilligten Kredit von CHF 2'305'000.
Das Projekt wurde in bewährter Zusammenarbeit mit den bereits in der ersten Etappe tätigen Planern und Unternehmern umgesetzt. Dank vorausschauender Planung und vorbereitenden Massnahmen im Rahmen der ersten Bauphase, konnte das Vorhaben effizient und kostenoptimiert realisiert werden.
Der Verzicht auf umweltkritische Verfüllmaterialien, die gezielte ökologische Aufwertung der Randbereiche sowie die energieeffiziente Beleuchtung unterstreichen den nachhaltigen Charakter des Projekts.
Die zweite Ausbauetappe ermöglicht dem FC Reinach den definitiven Umzug vom Einschlag ins Fiechten und stärkt die Sportinfrastruktur der Gemeinde in qualitativer und betrieblicher Hinsicht. Ausserhalb der Trainingszeiten werden die Kunstrasenflächen durch die Primarschule und die im Fiechten ansässige ISB mitgenutzt. Eine ursprünglich geplante dritte Etappe, welche zusätzliche Parkplätze sowie die Sanierung des Naturrasenspielfelds umfasst, wird vorerst nicht weiterverfolgt. Ein möglicher neuer Parkplatz bei den Fussballfeldern soll erst mit der Entwicklung des Areals Fiechten (inkl. Fiechtenparkplatz) umgesetzt werden.
Das Projekt konnte insgesamt termingerecht, kosteneffizient und in hoher Qualität abgeschlossen werden und leistet einen nachhaltigen Beitrag zur Förderung des Vereinssports in Reinach.

Betrifft:	Leistungsbereich	21
	Leistung/Querschnittsleistung	Text
Zuständigkeiten:	Ressort	Sport
	Mitglied des Gemeinderats	Markus Huber
	Geschäftsleitung	Stefan Haller
	Leistungs-/Querschnittsverantwortung	Frederic Haller

1. Ziel der Vorlage

Mit vorliegender Vorlage unterbreitet der Gemeinderat dem Einwohnerrat die Abrechnung des Investitionskredits für die zweite Ausbauetappe der Sportzone Fiechten (Kunstrasen 2). Die Abrechnung beläuft sich auf CHF 1'922'885.37und liegt damit CHF 382'114.63 bzw. 16.58 % unter dem bewilligten Kreditrahmen von CHF 2'305'000.

2. Ausgangslage

Nach erfolgreichem Abschluss der ersten Etappe der Sportzone Fiechten bewilligte der Einwohnerrat am 11. Mai 2020 einen Kredit von CHF 2'305'000 für die Realisierung eines zweiten Kunstrasenfeldes im Fiechten. Ziel war es, dem FC Reinach den definitiven Umzug vom Einschlag ins Fiechten zu ermöglichen.
Dank der positiven Erfahrungen aus der ersten Bauphase wurden dieselben Planer und Unternehmer beigezogen, was insbesondere in der Ausführungsplanung Synergien und Effizienzgewinne mit sich brachte. Wie bereits das erste Spielfeld wurde auch das neue Spielfeld unverfüllt ausgeführt. Auf eine Verfüllung mit Gummigranulat wurde aus Umweltgründen verzichtet. Stattdessen sorgen Sandfüllungen in den Randbereichen für Stabilität und Halt bei Wind. Die dadurch erhöhten Erstellungskosten gleichen sich langfristig durch tiefere Entsorgungskosten aus.

3. Projekt

Die zweite Ausbauetappe der Sportzone Fiechten wurde unmittelbar südlich an das bestehende Kunstrasenfeld angebaut und liegt vollständig auf der Baurechtsparzelle Nr. 12241. Das neue Feld entspricht in Ausführung und Ausstattung dem bestehenden Feld und verfügt über eine baugleiche LED-Flutlichtanlage, Zuschauerstufen, Anzeigetafel sowie eine Beschallungsanlage. Die Leitungen für Strom-, Daten- und Wasserversorgung konnten dank vorbereiteter Leerrohre aus der ersten Bauetappe ohne weitere Anpassungen ergänzt werden.
Wie bereits in der ersten Phase wurde auf eine umweltverträgliche Bauweise geachtet. Die LED-Strahler ermöglichen eine präzise Ausleuchtung mit minimaler Lichtemission. In den Randbereichen wurden ökologische Aufwertungen wie Totholzstrukturen und Rückzugsorte für Kleintiere geschaffen. Die bestehende Baumbepflanzung im Westen wurde bis zum südlichen Feldrand ergänzt und im Osten trennt ein neu angelegter Sickergraben das Spielfeld vom Fussweg. Die Umzäunung der Anlage wurde im Bereich des neuen Feldes erweitert, sodass die gesamte Sportzone nun abgeschlossen ist.

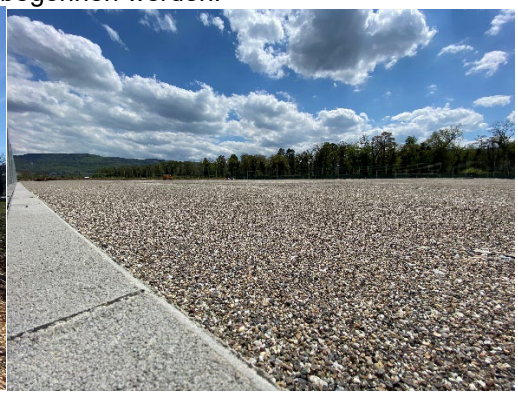


Im Clubhaus waren lediglich Anschlussarbeiten für Wasser und Strom erforderlich. Die wesentlichen Installationen wie Elektroverteilungen, sanitäre Einrichtungen und Pumpentechnik waren bereits bei der ersten Ausbauetappe auf den späteren Vollausbau vorbereitet worden.

4. Bauprozess

Der Bau konnte im Januar 2021 mit den Erdarbeiten planmässig beginnen. Aufgrund des sehr kalten und trockenen Wetters gingen die Abtragungsarbeiten zügig voran und es konnte schnell mit der Planie und dem Aufbau der Tragschichten begonnen werden.



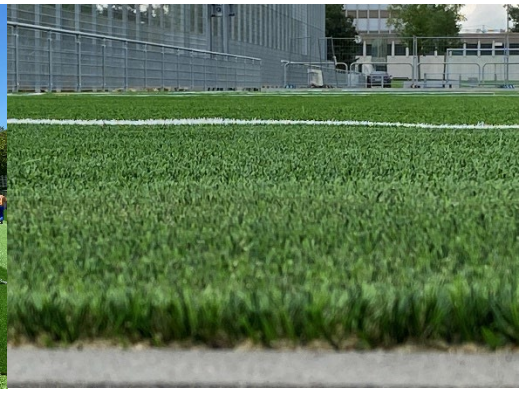


Nach dem Einbau der Elektroleitungen und der Feldbewässerung konnte die Federschicht (elastische Schicht, vergleichbar mit Fallschutzbelag) eingebracht werden. Die zusätzlichen Lichtmasten wurden

wiederum mit dem Helikopter an Ort gebracht und aufgestellt.




Parallel zu den Arbeiten am Feld wurde der Zaunbau und der Bau des zweiten Tribünenteils vorangetrieben, so dass im Juni 2022 das Projekt abgeschlossen und nach den Sommerferien pünktlich übergeben werden konnte.



5. Kreditabrechnung

Der vom Einwohnerrat am 11. Mai 2020 bewilligte Investitionskredit beläuft sich auf CHF 2'305'000. Die effektiven Ausgaben für die zweite Ausbauetappe der Sportzone Fiechten betragen CHF 1'922'885.37. Damit konnte das Projekt mit einer Kreditunterschreitung von CHF 382'114.63 beziehungsweise 16.58 % abgeschlossen werden.

Die Kosteneinsparungen sind vor allem auf das eingespielte Team, wiederholte Zusammenarbeit und vorausschauender Planung und Ausführung bereits in der ersten Bauphase zurückzuführen. Insbesondere der Planungsaufwand war auf Grund der geringen Komplexität und Vorarbeiten reduziert.

6. Aufarbeitung und Aussicht

Das Projekt, Sportzone Fiechten Etappe II, kann als Erfolg angesehen werden. Das Projekt konnte im vorgesehenen Kosten- und Zeitrahmen in hoher Qualität und zur grossen Zufriedenheit der Nutzenden (Vereine, Schule, externe Veranstalter) ausgeführt werden. Es unterstreicht die Wichtigkeit der Wahl eines zuverlässigen und fähigen Partners zur Planung und Realisierung einer solchen Anlage.



Die zweite Ausbauetappe bildet den Abschluss des vorgesehenen Umzugs des FC Reinach vom Einschlag ins Fiechten und stärkt die Sportinfrastruktur der Gemeinde nachhaltig.
Die ursprünglich vorgesehene dritte Etappe, welche die Erstellung zusätzlicher Parkplätze und die Sanierung des bestehenden Naturrasenspielfelds umfasst, wird vorerst zurückgestellt. Die Realisierung zusätzlicher Parkplätze ist von der künftigen Entwicklung des Fiechtenparkplatzes abhängig. Solange die bestehenden Parkplätze erhalten bleiben, besteht kein unmittelbarer Handlungsbedarf.
Der Naturrasen befindet sich aktuell in gutem Zustand, entspricht jedoch hinsichtlich Grösse und Beleuchtung nicht den Anforderungen für Spiele in höheren Ligen. Als Trainings- und Schulsportfeld

ist er weiterhin nutzbar. Eine Erneuerung wäre mit erheblichen Investitionen verbunden und wird zu gegebener Zeit neu beurteilt.

7. Anträge des Gemeinderats an den Einwohnerrat

Der Gemeinderat unterbreitet dem Einwohnerrat folgenden Antrag zur Beschlussfassung:

://: 1. Der Einwohnerrat genehmigt die Kreditabrechnung zur zweiten Ausbauetappe der Sportzone Fiechten.

Gemeinderat Reinach



Ferdinand Pulver
Gemeindepräsident



Stefan Haller
Geschäftsleiter

8. Beilagen

– Kontoübersicht

Rechnungen

!!! ACHTUNG: BKP-Zuordnung zwingend einhalten !!!

Int. Nr. AK: Akonto; SR: Schlussrechnung; R: Rechnung	BKP	Unternehmen	Rechnungsnr.	Datum Rechnung	Datum Eingang	Datum Valuta	Datum Verarbeitung	Rechnungssumme
R001_AK_Hunziker_122322720	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2/27/20	14. 05. 20	19. 05. 20	13. 06. 20	16. 06. 20	Fr. 4'329.20
R002_R_SGS_183020007	296.7	SGS (Bodenuntersuchungen)	183020007	29. 06. 20	02. 07. 20	28. 07. 20	08. 07. 20	Fr. 552.07
R004_AK_Hunziker_122324720	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	112.3/47/20	08. 08. 20	12. 08. 20	07. 09. 20	28. 08. 20	Fr. 9'269.75
R005_R_HKG_55983	443	HKG Engeneering	55983	03. 09. 20	09. 09. 20	02. 10. 20	11. 09. 20	Fr. 484.65
R006_R_GemReinach	511	Gem. Reinach		11. 09. 20	12. 09. 20	10. 10. 20	06. 10. 20	Fr. 1'465.00
R007__AK_Hunziker_122325520	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2/55/20	15. 10. 20	16. 10. 20	15. 11. 20	23. 10. 20	Fr. 8'767.10
R008_AK_AlbinBorer_202247	401	Albin Borer AG	202247	29. 10. 20	02. 11. 20	28. 11. 20	09. 11. 20	Fr. 44'690.35
R009_R_Silisport_20-35766G	423	Silisport AG	20-35766 G	26. 10. 20	30. 10. 20	25. 11. 20	09. 11. 20	Fr. 467.25
R010_R_Kanton_16523458	583	Kanton BL	16523458	27. 10. 20	29. 10. 20	26. 11. 20	09. 11. 20	Fr. 108.00
R011_R_Stauffenegger_12520	583	Stauffenegger + Partner	12520	30. 10. 20	02. 11. 20	29. 11. 20	09. 11. 20	Fr. 1'242.40
R012_AK_Hunziker_122326620	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2/66/20	04. 12. 20	07. 12. 20	03. 01. 20	16. 12. 20	Fr. 16'732.25
R014_R_BBL_2020629	296.7	BBL Baulabor	2020629	23. 12. 20	05. 01. 21	22. 01. 21	25. 01. 21	Fr. 920.85
R015_AK_Märki_20562-1731-5	296.8	Märki Ingenieurbüro	20562-1731.5	16. 12. 20	05. 01. 21	15. 01. 21	25. 01. 21	Fr. 2'209.10
R017_R_Gruner_1120785200	296.7	Gruner AG	1120785200	18. 12. 20	27. 12. 20	17. 01. 21	25. 01. 21	Fr. 6'221.55
R018_R_Kury_10288	411	Kury AG	10288	10. 12. 20	17. 12. 20	09. 01. 21	25. 01. 21	Fr. 350.40
R019_R_Oekoskop_7218-20	583	Oekoskop	7218.2	31. 12. 20	08. 01. 21	30. 01. 21	25. 01. 21	Fr. 5'017.75
R020_R_GemReinach_378540	511	Gemeinde Reinach	378540	29. 01. 21	29. 01. 21	28. 02. 21	11. 02. 21	Fr. 3'310.00
R021_R_Silisport_21-37009G	423	Silisport AG	21-37009 G	28. 01. 21	03. 02. 21	27. 02. 21	11. 02. 21	Fr. 15'062.05
R022_R_Sutter_210233	496	Hunziker Landschaftsarchitekten	210233	19. 02. 21	02. 03. 21	18. 03. 21	10. 03. 21	Fr. 1'263.55
R023_Hunziker_1223.2/07/21	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2/07/21	17. 02. 21	19. 02. 21	16. 03. 21	10. 03. 21	Fr. 6'321.00
R024_SutterAG_R210545	496	Sutter AG	210545	01. 04. 21	13. 04. 21	30. 04. 21	04. 05. 21	Fr. 1'012.90
R025_Stoll_Schulthess_Partner_R17035_R913579	567	Stoll Schulthess Partner	17035_R913579	06. 04. 21	08. 04. 21	05. 05. 21	04. 05. 21	Fr. 1'466.80
R026_Hunziker_R_1223_2_15_21	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2/15/21	13. 04. 21	14. 04. 21	12. 05. 21	04. 05. 21	Fr. 14'277.15
R027_BGV_R21300483	530	Basell. Gebäudeversicherung	21300483	02. 02. 21		01. 03. 21	04. 05. 21	Fr. 5'117.95
R028_BGV_R21300444	530	Basell. Gebäudeversicherung	21300444	31. 01. 21		28. 02. 21	04. 05. 21	Fr. 1'538.45
R029_hgk_engineering_R60649	510	hgk.ch Engineering AG Pratteln	60649	28. 04. 21	05. 05. 21	27. 05. 21	13. 05. 21	Fr. 4'960.95
R030_bbl_basler_baulabor_R136390	496	BBL Baulabor	136390	20. 04. 21	28. 04. 21	19. 05. 21	13. 05. 21	Fr. 489.50
R031_tozzo_R101075380	211.5	Tozzo AG BL	101075380	20. 04. 21	23. 04. 21	19. 05. 21	13. 05. 21	Fr. 339'766.35
R032_primeo_R62100119	230	Primeo Energie	62100119	11. 05. 21	17. 05. 21	10. 06. 21	27. 05. 21	Fr. 57'803.65
R_033_a_mueller_R2105098	424	A. Müller AG Bauunternehmung	2105098	21. 05. 21	27. 05. 21	20. 06. 21	03. 06. 21	Fr. 48'465.00
R034_a_mueller_R2105119	425	A. Müller AG Bauunternehmung	2105119	01. 06. 21	04. 06. 21	30. 06. 21	23. 06. 21	Fr. 339'255.00
R035_Hunziker_R1223.2	496	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2	01. 06. 21	02. 06. 21	30. 06. 21	16. 06. 21	Fr. 10'764.40
R036_elektro_brodbeck	443	Elektro Brodbeck	A15224	25. 05. 21	28. 06. 21	24. 06. 21	08. 07. 21	Fr. 32'956.20
R037_elektro_brodbeck	443	Elektro Brodbeck	A15300	16. 06. 21	28. 06. 21	15. 07. 21	08. 07. 21	Fr. 10'662.30
R038_elektro_brodbeck	443	Elektro Brodbeck	R15318	17. 06. 21	28. 06. 21	16. 06. 21	08. 07. 21	Fr. 2'193.75
R039_a_mueller_A2106052	425	A. Müller AG Bauunternehmung	A2106052	11. 06. 21	18. 06. 21	10. 07. 21	08. 07. 21	Fr. 67'851.00
R040_huerzeler_holzbau_R20376	273	Huerzeler Holzbau	R20376	02. 12. 20	01. 07. 21	01. 01. 21	20. 07. 21	Fr. 853.00
R041_frei_ingenieure	496	Frei Ingenieure AG	R292	28. 06. 21	01. 07. 21	27. 07. 21	20. 07. 21	Fr. 6'031.20
R042_a_mueller_ingenieure	425	A. Müller AG Bauunternehmung	2107005	09. 07. 21	02. 08. 21	08. 08. 21	16. 08. 21	Fr. 48'123.10
R043_hgk.ch_R61857	496	hgk.ch Engineering AG Pratteln		06. 07. 21	06. 08. 21	05. 08. 21	16. 08. 21	Fr. 3'473.35
R044_tozzo_ag_101076351	411	Tozzo AG BL	R101076351	20. 07. 21	02. 08. 21	19. 08. 21	16. 08. 21	Fr. 286'624.80
R045_sutter_211502	496	Sutter AG	R 211502	07. 07. 21	16. 07. 21	06. 08. 21	01. 09. 21	Fr. 1'539.00
R046_hunziker_1223.2	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	R1223.2	11. 08. 21	13. 08. 21	10. 09. 21	01. 09. 21	Fr. 7'462.75
R047_silisport_2140779G	870	Silisport AG	R21_40_779_G	20. 08. 21	24. 08. 21	19. 09. 21	08. 09. 21	Fr. 43'352.10
R048_JohnZäune_M00421	422	John Zäune	M00421	19. 07. 21	21. 08. 21	18. 08. 21	08. 09. 21	Fr. 106'556.15
R049_perretot&pillier_305823	455	Perretot&PillierAG	R305823	13. 08. 21	19. 08. 21	12. 09. 21	08. 09. 21	Fr. 40'155.20
R050_John_Zaeune_05521	422	John Zäune	RL_05521	27. 08. 21	02. 09. 21	26. 09. 21	21. 09. 21	Fr. 614.95
R051_printkonzept_4703	278	Printkonzept	R4703	09. 07. 21	28. 09. 21	08. 08. 21	28. 09. 21	Fr. 1'327.95
R052_a_mueller_r2108101	599	A. Müller AG Bauunternehmung	R2108101	31. 08. 21	02. 09. 21	20. 09. 21	28. 09. 21	Fr. 6'751.70
R053_grieder_ag	275	Grieder Schliesstechnik	R202131411	06. 09. 21	09. 09. 21	05. 10. 21	28. 09. 21	Fr. 1'237.15
R054_Elektro Brodbeck	443	Elektro Brodbeck	R 15553	27. 08. 21	13. 09. 21	26. 09. 21	02. 10. 21	Fr. 7'786.70
R055_Tozzo_R101077089	411	Tozzo AG BL	R101077089	28. 09. 21	04. 10. 21	27. 10. 21	27. 10. 21	Fr. 10'093.80
R056_Tozzo_R101075997	411	Tozzo AG BL	R101075997	28. 09. 21	04. 10. 21	27. 10. 21	27. 10. 21	Fr. 12'520.20
R057_Tozzo_R101077091	411	Tozzo AG BL	R101077091	28. 09. 21	04. 10. 21	27. 10. 21	27. 10. 21	Fr. 93'338.80

R058_Regent_Lighting	443	Regent Lighting	R 2046160	05. 10. 21	07. 10. 21	04. 11. 21	27. 10. 21	Fr. 67'150.05
R059_Cordag_AG	280.6	Cordag AG	R620135	24. 08. 21	23. 09. 21	23. 09. 21	27. 10. 21	Fr. 716.20
R060_Hunziker	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	R12232.2	21. 10. 21	25. 10. 21	20. 11. 21	11. 11. 21	Fr. 6'235.50
R061_Grieder	275	Grieder Schliesstechnik	R202142049	17. 12. 21	21. 12. 21	16. 01. 22	13. 01. 22	Fr. 2'419.25
R061_oekoskop	296.1	Oekoskop	R7218.20	21. 12. 21	03. 01. 22	20. 01. 22	13. 01. 22	Fr. 11'111.95
R062_Rodag Medientechnik	443	Rodag Medientechnik	R0801476	31. 12. 21	11. 02. 22	30. 01. 22	25. 01. 22	Fr. 487.90
R063_Rodag_Medientechnik	443	Rodag Medientechnik	R0801492	20. 01. 22	14. 02. 22	19. 02. 22	24. 02. 22	Fr. 6'990.80
R064_Rodag_Medientechnik	443	Rodag Medientechnik	R0801494	20. 01. 22	14. 02. 22	19. 02. 22	24. 02. 22	Fr. 15'982.05
R066_John_Zäune	422	John Zäune	R02222-22	12. 04. 22	20. 04. 22	19. 05. 22	03. 05. 22	Fr. 9'413.20
R067_LanzAG	421	Lanz AG	R220156	14. 04. 22	20. 04. 22	19. 05. 22	03. 05. 22	Fr. 34'208.85
R068_Bauer	421	Bauer AG	2.39372	11. 04. 22	12. 04. 22	11. 05. 22	03. 05. 22	Fr. 12'289.75
R069_Schuerch	421	Christian Schürch, Neuhof	R	12. 05. 22	12. 05. 22	11. 06. 22	03. 06. 22	Fr. 740.00
R070_hkg	496	HKG Engeneering	69956	19. 07. 22	21. 07. 22	18. 08. 22	03. 08. 22	Fr. 1'729.95
R071_hunziker	296.5	Hunziker Landschaftsarchitekten	1223.2 35 22	03. 08. 22	05. 08. 22	02. 09. 22	31. 08. 22	Fr. 6'471.60
R072		Sutter Ingenieure Nachbuchung						Fr. 889.40
R078		Sutter Ingenieure Nachbuchung						Fr. 841.40
Total								**Fr. 1'922'885.37**